

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιανουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **1**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/548564/365999/13685/4545 (1)

Οριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Μαγούλα Παλαιοχωρίου» Τ.Κ. Παλαιοχωρίου, Δ.Ε. Παμίσου, Δήμου Μουζακίου, Π.Ε. Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών Ανάπτυξης και Τουρισμού» (ΦΕΚ 114/Α΄/22-9-2015).

3. Το π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την υπ΄ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6-10-2015).

5. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

6. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) και ειδικότερα το αρ. 12 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Το π.δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α΄/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρα 31 και 39 του ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α΄/31-10-2014).

8. Το με αρ. πρωτ. 5666/238646/06.01.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καρδίτσας.

9. Την υπ' αρ. 1154/04.03.1964 (ΦΕΚ 91/Β/14.03.1964) υπουργική απόφαση περί κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου «Μαγούλα Παλαιοχωρίου».

10. Το υπ' αρ. 361011/212784/3983/295/17.12.2015 έγγραφο της ΕΦΑ Καρδίτσας και οι σχετικές απόψεις σύμφωνα με το άρθρο 12, πργ 4 του ν. 3028/2002.

11. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/108079/10819/661/92/28.04.2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου της Δ.Α.Α.Μ.

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 10/14-03-2017 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Μαγούλα Παλαιοχωρίου» Τ.Κ. Παλαιοχωρίου, Δ.Ε. Παμίσου, Δήμου Μουζακίου, Π.Ε. Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, για λόγους προστασίας, ανάδειξης και αποτελεσματικότερης εποπτείας του σημαντικού αυτού αρχαιολογικού χώρου.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, ..., 21, 22, 23 και 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα (ορθοφωτοχάρτης της Κτηματολόγιο Α.Ε), κλίμακας 1:5.000 της ΓΥΣ, μετά από γεωαναφορά τους σε ΕΓΣΑ '87 και τον αντίστοιχο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

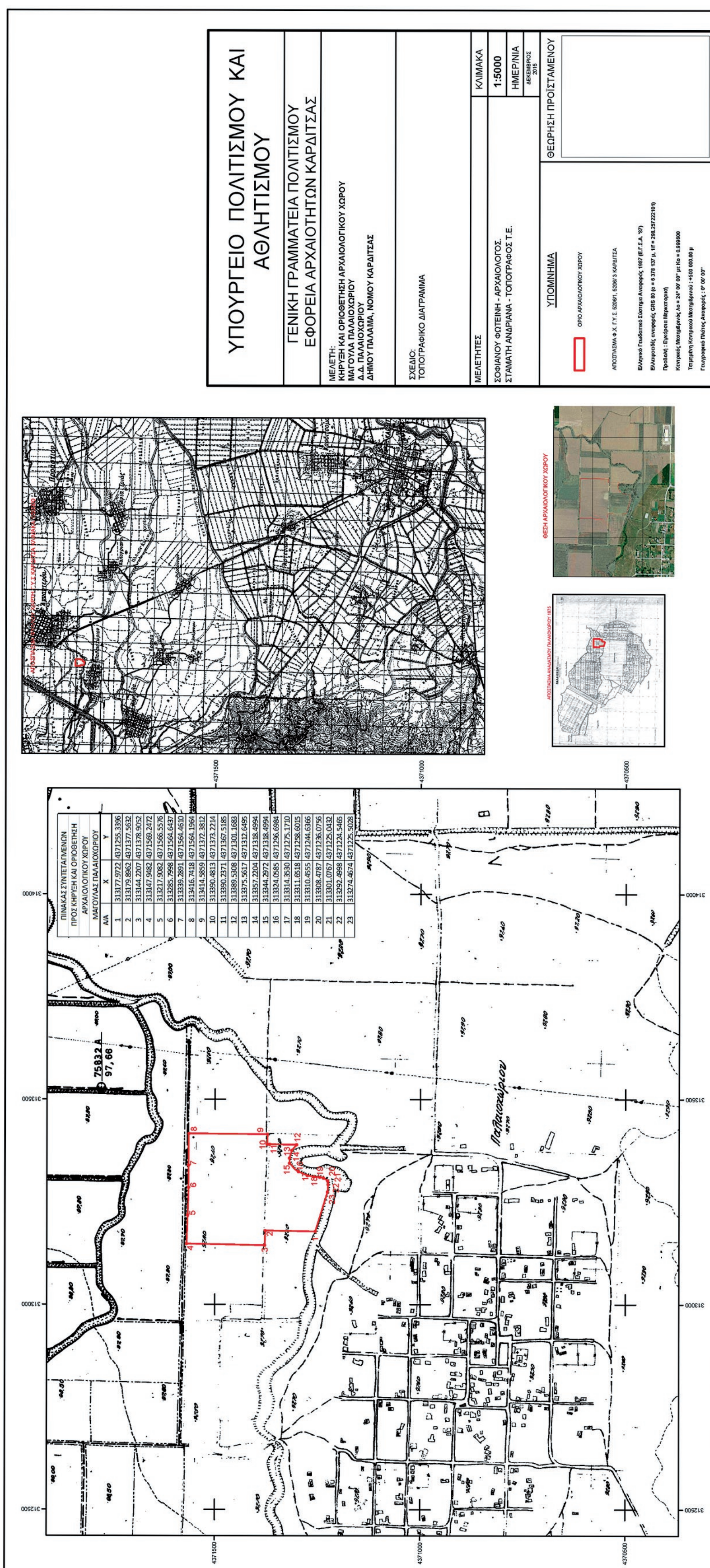
Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2017

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ
1	313177.9722	4371255.3396
2	313179.8962	4371377.5632
3	313144.2207	4371378.9052
4	313147.9482	4371569.2472
5	313217.9082	4371566.5576
6	313285.7998	4371564.6437
7	313339.2891	4371564.4610
8	313416.7418	4371564.1964
9	313414.5859	4371372.3812
10	313390.4813	4371373.2214
11	313390.2371	4371367.5185
12	313389.5308	4371301.1683
13	313375.5617	4371312.6495
14	313357.2204	4371318.4994
15	313344.2972	4371318.4994
16	313324.0585	4371296.6984
17	313314.3530	4371275.1710
18	313311.6518	4371258.6015
19	313310.4555	4371244.6366
20	313308.4787	4371236.0756
21	313301.0767	4371225.0432
22	313292.4998	4371224.5465
23	313274.4674	4371225.5028

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ

Α/Α	X	Y
1	313177.9722	4371255.3396
2	313179.8962	4371377.5632
3	313144.2207	4371378.9052
4	313147.9482	4371569.2472
5	313217.9082	4371566.5576
6	313285.7998	4371564.6437
7	313339.2891	4371564.4610
8	313416.7418	4371564.1964
9	313414.5859	4371372.3812
10	313390.4813	4371373.2214
11	313390.2371	4371367.5185
12	313389.5308	4371301.1683
13	313375.5617	4371312.6495
14	313357.2204	4371318.4994
15	313344.2972	4371318.4994
16	313324.0585	4371296.6984
17	313314.3530	4371275.1710
18	313311.6518	4371258.6015
19	313310.4555	4371244.6366
20	313308.4787	4371236.0756
21	313301.0767	4371225.0432
22	313292.4998	4371224.5465
23	313274.4674	4371225.5028

Αριθμ. 224438/3364 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φλώρινας στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ - Καυκάσου - Αιμιλιανού - Ελλησπόντου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το β.δ. 18-05-1919 (ΦΕΚ 111/Α΄/25-05-1919) περί έγκρισης διαγράμματος ρυμοτομίας της πόλεως Φλωρίνης.

2. Το π.δ. 03-06-1927 (ΦΕΚ 113/Α΄/09-06-1927) περί καθορισμού των ελάχιστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων της πόλεως Φλωρίνης.

3. Το π.δ. 30-03-1979 (ΦΕΚ 252/Δ΄/05-05-1979) περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Φλωρίνης.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. 17/07/1923 και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τλ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Το ν. 1337/1983 (Α΄ 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (Α΄ 197).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 (Α΄249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

10. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

11. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

12. Τη με αριθμ. πρωτ. 202/07-02-2017 αίτηση της Βλάχου Μαρίας του Γεωργίου και της Αργυρής, με την οποία ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

13. Την από 07-02-2017 Τεχνική Έκθεση του μελετητή διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καριπίδη Στεφ. Γεώργιου.

14. Την υπ΄ αριθμ. 252/2017 απόφαση Δ.Σ. Φλώρινας, που γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

16. Το με αριθμ. πρωτ. 202/27-09-2017 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ΄ αριθμ. 252/2017 απόφασης Δ.Σ. Φλώρινας σε δύο εφημερίδες και το με αριθμ. πρωτ. 1945/25-09-2017 αποδεικτικό ανάρτησης της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. Φλώρινας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

17. Τη με αριθμ. πρωτ. 19007/05-10-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Φλώρινας με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμία ιδιοκτησία μετά την τροποποίηση δεν γίνεται μη άρτια και καμία οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

18. Το με αριθμ. πρωτ. 2019/19-10-2017 διαβιβαστικό του Δήμου Φλώρινας με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ένσταση δεν έχει υποβληθεί.

19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 182603/2790/04-12-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

20. Την υπ' αριθμ. 51756/2247/30-10-2015 (ΑΔΑ: 6ΛΜΧΟΡ1Γ-8Ε2, ΦΕΚ 799/Υ.Ο.Δ.Δ./2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 133966/14.09.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας σύνθεσης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Π.Ε. Φλώρινας (ΑΔΑ: 6Ι2ΙΟΡ1Γ-8Ξ6, ΦΕΚ 473/Υ.Ο.Δ.Δ./2017).

21. Την υπ' αριθμ. 18/14-12-2017 (ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/18.12.2017) θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φλώρινας, που διατυπώθηκε στην Συνεδρίαση με θέμα 1ο στις 14-12-2017.

22. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Φλώρινας της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα,

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης:

- Αίρεται η ασυμφωνία που υπάρχει μεταξύ της υφιστάμενης διαμορφούμενης κατάστασης και του Γαλλικού χάρτη έτους 1919, όσον αφορά τον ορισμό των οικοδομικών γραμμών του οικοδομικού τετραγώνου.

- Δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων αλλά αντίθετα οι κοινόχρηστοι χώροι αυξάνονται κατά 367,30 τ.μ. όπως φαίνεται και στο συγκεκριμένο διάγραμμα.

- Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση

και το τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητή διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καριπίδη Στεφ. Γεώργιου. Αντίθετα με την τροποποίηση η ρυμοτομία ταυτίζεται με τη υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση.

- Δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φλώρινας.

- Διορθώνεται το πλάτος της παραποτάμιας οδού καθώς με την ισχύουσα ρυμοτομία το πλάτος της παραποτάμιας οδού είναι ιδιαίτερα μικρό (μόλις 2,40 μ. στη δυσμενέστερη θέση) και δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας.

- Δεν επέρχεται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό δομημένο περιβάλλον.

- Δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστων χώρων.

- Δεν θίγονται λειτουργικά και οικιστικά δεδομένα της περιοχής δεδομένου ότι η περιοχή είναι ήδη διαμορφωμένη στην κατάσταση που προτείνουμε να δημιουργηθεί.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φλώρινας στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ - Καυκάσου - Αιμιλιανού - Ελλησπόντου για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου (παραποτάμια οδός) και συγκεκριμένα για τον προσδιορισμό της οικοδομικής γραμμής/ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Αβέρωφ και επί της οδού Καυκάσου από τα σημεία 1, 8, 4, 7, 6 και 5, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης, για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Ιανουαρίου 2017

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (Β.Δ./18-5-19 ΦΕΚ 111/Α/25-5-1919) ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ		
1	279861,250	4516957,741
2	279858,977	4516963,671
3	279903,828	4516986,660
4	279911,252	4516980,638
5	279915,545	4516977,156

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ		
5	279915,545	4516977,156
6	279915,851	4516979,240
7	279913,476	4516981,579
8	279889,590	4516971,464
1	279861,250	4516957,741

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΙΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
1	279861,250	4516957,741	
			6,35 μ
2	279858,977	4516963,671	
			50,40 μ
3	279903,828	4516986,660	
			9,56 μ
4	279911,252	4516980,638	
			23,53 μ
8	279889,590	4516971,464	
			31,49 μ
1	279861,250	4516957,741	

Με την χρήση του παρακάτω τύπου προκύπτει το εμβαδό του οικοπέδου $E = \frac{1}{2}\Sigma(Xi + Xi{+}1)(Yi - Yi{+}1)$ **Ε = 376,02 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΙΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
4	279912,183	4516981,032	
			5,53 μ
5	279916,200	4516977,588	
			2,11 μ
6	279916,378	4516978,722	
			3,33 μ
7	279913,476	4516981,579	
			2,41 μ
4	279912,183	4516981,032	

Με την χρήση του παρακάτω τύπου προκύπτει το εμβαδό του οικοπέδου $E = \frac{1}{2}\Sigma(Xi + Xi{+}1)(Yi - Yi{+}1)$ **Ε = 8,72 μ²**

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΘΕΤΙΚΟ	376,02 τ.μ.
ΑΡΝΗΤΙΚΟ	-8,72 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	367,30 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Εγκεκριμένη Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας
- Συρματοπερίφραξη
- Περίφραξη
- Κύρια ισοϋψής
- Δευτερεύουσα ισοϋψής
- 679,00μ Υψόμετρο ισοϋψούς
- 1,00μ Ισοδιάσταση ισοϋψών
- 672,54 Υψομετρική στάθμη οδού
- Υπάρχον κτίριο
- Υπάρχον υπόστεγο
- (Α) Αρ. Ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων Καριπίδης Γεώργιος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977, ότι :

α) τα οικόπεδα που περικλείονται στο εν λόγω Ο.Τ. **είναι** άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων είναι θετικό. (βλ. αναλυτικό πίνακα),

γ) τα οικόπεδα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/1983, δεν υπάρχουν διατηρητέα σε όμορα γήπεδα, δεν υπάρχουν εντός των οικοπέδων και κατά μήκος του προσώπου τους δέντρα.
Εντός των οικοπέδων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

Ο υπογράφων Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 224438/3364/ 08-01-2018 απόφαση κ. Περιφερειάρχη ...ντ. Μακεδονίας

Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112154
ΣΤΑΝ... ΦΛΩΡΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 118508266 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΗΛ. 2385023904

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Δ/γμα Ρυμοτομίας : Β.Δ. / 18-5-19 (ΦΕΚ 111/Α/25-5-19)
- Δ/γμα Αρτιότητας : Π.Δ. / 3-6-27 (ΦΕΚ 113/Α/9-6-27)
- Δ/γμα Όρων Δόμησης : Π.Δ. / 30-3-79 (ΦΕΚ 252/Δ/5-5-79)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
- για οδό ≤ 8 μ Ε = 70 τμ και Πρ. = 6 μ
- για οδό > 8 μ Ε = 100 τμ και Πρ. = 7 μ
- για το ακάλυπτο μέρος του σχεδίου Ε = 250 τμ και Πρ. = 10 μ (σύμφωνα με την παρ. Δ του Π.Δ. / 3-6-27)
- Επιτρεπόμενη κάλυψη : κατά Ν.4067/12
- Συντελεστής Δόμησης : 1,8
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος : 22,75 μ (Ν.4067/67) + 1,50 μ για στέγη (ΠΔ 30-9-79)

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν

4517030 Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87
4517000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας είναι σύμφωνη με την υπ΄αριθμ. 252/2017 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Φλώρινας.

Ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Δ/γμα Ρυμοτομίας : Β.Δ. / 18-5-19 (ΦΕΚ 111/Α/25-5-19)
  Δ/γμα Αρτιότητας : Π.Δ. / 3-6-27 (ΦΕΚ 113/Α/9-6-27)
  Δ/γμα Όρων Δόμησης : Π.Δ. / 30-3-79 (ΦΕΚ 252/Δ/5-5-79)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
- για οδό ≤ 8 μ Ε = 70 τμ και Πρ. = 6 μ
- για οδό > 8 μ Ε = 100 τμ και Πρ. = 7 μ
- για το ακάλυπτο μέρος του σχεδίου Ε = 250 τμ και Πρ. = 10 μ (σύμφωνα με την περ. Δ του Π.Δ. / 3-6-27)
- Επιτρεπόμενη κάλυψη : κατά Ν.4067/12
- Συντελεστής Δόμησης : 1,8
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος : 22,75 μ (Ν.4067/67) + 1,50 μ για στέγη (ΠΔ 30-9-79)

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
Α	Τουρούντζης Γαβριήλ του Δημητρίου (Πλήρης κυριότητα 50%) Τουρούντζη Ελένη του Πέτρου (Πλήρης κυριότητα 50%) Διεύθυνση : Λεωφ. Αβέρωφ 99
Β	Βλάχου Μαρία (Πλήρης κυριότητα 100%) Διεύθυνση : Λεωφ. Αβέρωφ 101Α

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ , 1/f = 298,257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0 = 24^{\circ}00'\ 00''$ με $K_0 = 0,999600$
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : + 500 000,00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : $0^{\circ}00'\ 00''$

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας είναι σύμφωνη με την υπ΄αρίθμ. 252/2017 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Φλώρινας.

Ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7 , ΦΛΩΡΙΝΑ
Τηλ. 2385023904 Κιν. 6948836281

ΤΙΤΛΟΣ :	*ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ*
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	*ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ*
ΘΕΣΗ :	*Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΛΕΩΦ. ΑΒΕΡΩΦ-ΚΑΥΚΑΣΟΥ-ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ- -ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ*
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	*Καριπίδης Γεώργιος Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1: 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΓΡΑΦΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ :	0 2,5 5 10 20μ	ΕΜΒΑΔΟΝ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:	ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112154 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7 - ΦΛΩΡΙΝΑ Α.Φ.Μ. 118508206 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΤΗΛ. 2385023904	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :	ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 8η ΘΕΜΑ: 1ο Το συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα με την εισήγηση Ο Πρόεδρος Τα Μέλη 1. Φιλιππίδης Κ. 2. ... Α.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

